

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PRZEMYSKIEGO

Przemyśl, dnia 21 lutego 1997 r. Nr 3 poz. 38-49

— 38 —

Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Przemyskiego z dnia 5 lutego 1997 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Wojewody Przemyskiego Nr 96 z dnia 22 lipca 1996 r.

Na podstawie art. 30, 32 i 37 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 114, poz. 492 zmiana z 1992 r. Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z 1995 r. Nr 147, poz. 713, z 1996 r. Nr 72, poz. 409), art. 20 ust. 1 pkt. 1, art. 21 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123 ze zm. z 1991 r., Dz. U. Nr 75 poz. 328 z 1995 r., Dz. U. Nr 74 poz. 368 i z 1996 r. Dz. U. Nr 106 poz. 498) zarządza się, co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Wojewody Przemyskiego Nr 96 z dnia 22 lipca 1996 r. (Dz. Urz. woj. przem. nr 12) wprowadza się następującą zmianę:
w § 1 punkt 18 otrzymuje brzmienie:
18. „Horaj" o pow. 2,77 ha, oddz. 52dfjkl i 1c na działkach ewidencyjnych nr 449 i 448 obrębu ewidencyjnego Miękisz Nowy.

§ 2

Wykonanie niniejszego rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

WOJEWODA
Stanisław Bajda

— 39 —

**ROZPORZĄDZENIE Nr 5
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 17 lutego 1997 r.**

w sprawie przeprowadzenia poboru na terenie województwa przemyskiego w 1997 r.

Na podstawie art. 35 ust. 2 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1992 r. Nr 4, poz. 16, Nr 40, poz. 174 i Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 43, poz. 165 oraz z 1996 r. Nr 7, poz. 44, Nr 10, poz. 56 i Nr 106, poz. 496), w związku z § 1 ust. 1 zarządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Obrony Narodowej z dnia 16 stycznia 1997 r. w sprawie przeprowadzenia poboru w 1997 r. (M. P. Nr 3, poz. 17) — zarządza się, co następuje:

§ 1

W okresie od dnia 17 marca do dnia 5 czerwca 1997 r. przeprowadzony zostanie na terenie województwa przemyskiego pobór mężczyzn i kobiet, według odrębnego wojewódzkiego planu poboru.

§ 2

Pobór przeprowadzi Wojewoda Przemyski przy współudziale Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Przemyślu oraz kierowników urzędów rejonowych, Prezydenta Miasta Przemyśla, burmistrzów i wójtów gmin — za pośrednictwem wojewódzkiej i rejonowych komisji lekarskich oraz wojewódzkiej i rejonowych komisji poborowych w Jarosławiu, Lubaczowie, Przemyślu i Przeworsku.

§ 3

Sprawowanie bieżącego nadzoru nad przygotowaniem i przebiegiem poboru oraz związanej z nim działalności jednostek organizacyjnych współdziałających w przygotowaniu i przeprowadzeniu poboru, powierza się Dyrektorowi Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 4

Dyrektor Wydziału Zdrowia Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu zapewni wydzielenie niezbędnego sprzętu lekarskiego dla potrzeb wojewódzkiej i rejonowych komisji lekarskich, zapewni badania specjalistyczne i obserwację szpitalną poborowych oraz zorganizuje kurs szkoleniowy dla lekarzy powołanych do komisji lekarskich, jak również lekarzy specjalistów wyznaczonych do przeprowadzenia badań specjalistycznych i obserwacji szpitalnej poborowych.

§ 5

Za wykonanie niniejszego rozporządzenia czyni się odpowiedzialnymi: kierowników urzędów rejonowych, Prezydenta Miasta Przemyśla, burmistrzów oraz wójtów gmin, a także dyrektorów wymienionych w §§ 3 i 4 niniejszego rozporządzenia — stosownie do ich właściwości.

§ 6

Ogłoszenie poboru na terenie województwa przemyskiego nastąpi w dniu 3 marca 1997 r. za pomocą obwieszczeń.

§ 7

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

WOJEWODA
Stanisław Bajda

— 40 —

UCHWAŁA Nr 67/VIII/96
Rady Gminy i Miasta w Cieszanowie
z dnia 28 grudnia 1996 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany do Uchwały Nr 23/III/96 z dnia 29 maja 1996 r.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zm.).

Rada Gminy i Miasta w Cieszanowie

postanawia:

§ 1

Wprowadzić zmianę do Statutu Gminy i Miasta Cieszanów przyjętego Uchwałą Nr 23/III/96 z dnia 29 maja 1996 r. w załączniku Nr 5 tj. Regulaminie Zarządu Gminy i Miasta Cieszanów w § 9 pkt. 1 zmienia brzmienie i obecnie brzmi: „oświadczenie woli w imieniu gminy w zakresie zarządu mieniem składają burmistrz i członek zarządu z zastrzeżeniem przepisu ust. 2 i 4".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Cieszanowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta Cieszanów
Czesław Mazurek

— poz. 41 —

UCHWAŁA NR IV/35/96
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 28 listopada 1996 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego we wsi Sietesz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kańczudze uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego we wsi Sietesz, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
Rysunek planu obejmuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem
MNj/MR pow. ok. 0,66 ha
— Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w alternatywie możliwa zabudowa zagrodowa,
— Utrzymuje się bez zmian istniejące granice podziału własnościowego, Mała szerokość działek w granicach 13,0 do 18,0 m ogranicza jednak z tytułu warunków technicznych możliwość zabudowy. Najwłaściwszym byłoby zastosowanie na działkach nie przekraczających 15,0 m zabudowy bliźniaczej. Skrajna działka południowa o rozpiętości 18,0 m może zostać zabudowana budynkiem wolnostojącym pod warunkiem właściwego rozwiązania układu funkcjonalnego na wydłużonym rzucie.
— Usytuowanie budynków w linii zabudowy ustalonej w rysunku planu 15,0 m od krawędzi jezdni,
— Architektura budynków mieszkalnych i gospodarczych powinna nawiązywać do form regionalnych,
— Obowiązują dachy strome przy wysokości maksymalnej budynków mieszkalnych 1 i 1/2 kondygnacji z wykorzystaniem poddaszy na cele użytkowe.

Pożądane zastosowanie lokalnego detalu oraz wykończenia zewnętrznego i ogrodzeń z użyciem rodzimych materiałów (drewno, kamień) zalecane ceramiczne pokrycie dachu.
— Teren uzbrojony w stanie istniejącym wyłącznie w sieć elektryczną i gazową,
— Brak sieci sanitarnych, zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,

Do czasu realizacji wiejskich sieci sanitarnych istnieje konieczność dopuszczenia przejściowo indywidualnego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o studnie i zbiorniki bezodpływowe.
Szczegółowe usytuowanie tych elementów nastąpi w planach realizacyjnych zagospodarowania działek przy zachowaniu warunków technicznych.
Rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej w budownictwie mieszkaniowym powinny przede wszystkim uwzględniać oczyszczalnię typu zagrodowego równolegle z oddaniem budynków do użytku.
Mając na uwadze możliwość wyboru rozwiązań, stosowanie zbiorników bezodpływowych należy uznać za ostateczność przy braku innych możliwości.
Lh — dł. 80 m w granicach opracowania
— Droga gminna
Podstawowe parametry techniczne drogi przyjęto przez analogię do obowiązujących dla dróg gminnych w MPO gminy.
— Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających minimum 12 m,
— Linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni/przy wymaganym MPO minimum 8 m,
— Założono szerokość jezdni 6 m po regulacji geometrii.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:
— przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

— zasady zagospodarowania terenu,
— zasady komunikacji i uzbrojenia.

§ 4

Przeznaczenie na cele nierolniczne gruntu objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

§ 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu do wysokości 20 % wzrostu wartości terenu.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu Nr OS-II-7322/35/96 z dnia 04.09.1996 r.

§ 7

W stosunku do terenów objętych uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą NR II/10/92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25.03.1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26.05.1992 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta w Kańczudze do:
1. Ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP.
2. Przedstawienia Wojewodzie Uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem.
3. Skierowanie uchwały Rady Miejskiej do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 10

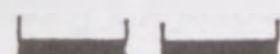
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

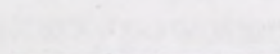
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
ANTONI MARCINEK

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
WE WSI SIETESZ
GMINA KAŃCZUGA
SKALA 1: 1000

OZNACZENIA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP


GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA


NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD KRAWĘDZI JEZDNI

SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ W MPZP:

MNj — TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZ. MAŁYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

Lh — DROGA GMINNA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH MIN. 12,0 M LINIA ZABUDOWY MIN. 15,0 M OD KRAWĘDZI JEZDNI, SZEROKOŚĆ JEZDNI PO REGULACJI GEOMETRII MIN. 6,0 M

FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY - BEZ ZMIAN W OTOCZENIU

MR/MNj — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ADAPTOWANEJ Z DOPUSZCZENIEM JEDNORODZINNEJ

R — TERENY ROLNE UPRAW POLOWYCH, OGRODOWYCH I SADY

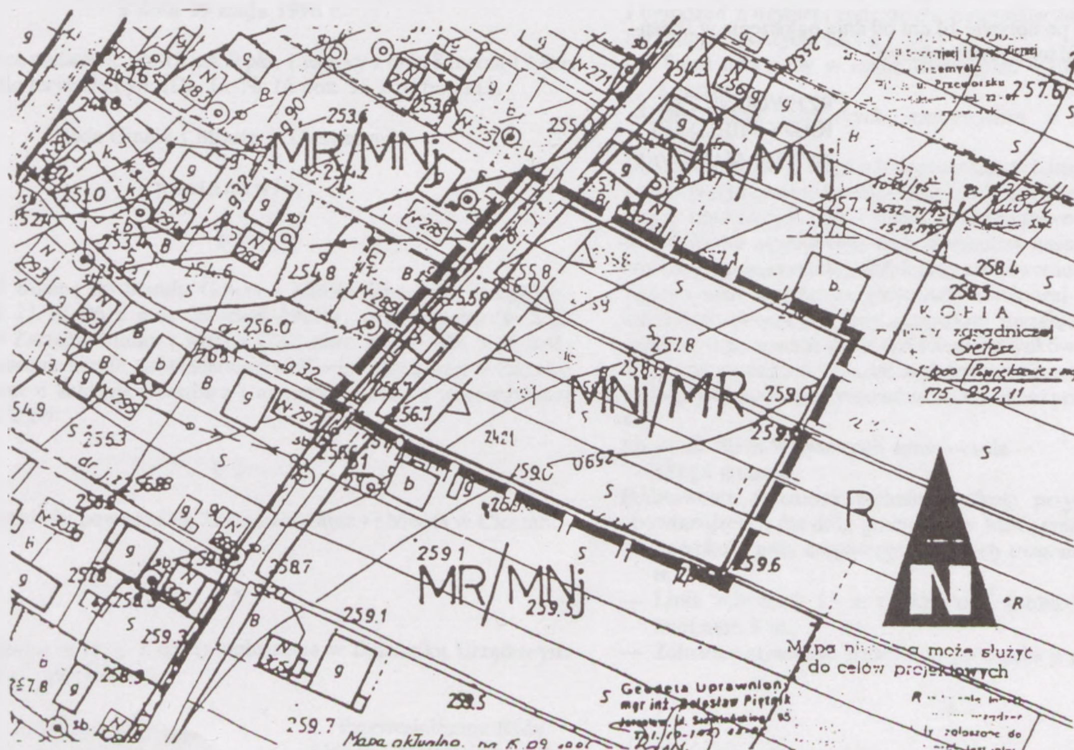
Go — DROGA WOJEWÓDZKA

DOWODY UZGODNIENIA PLANU

Bez uwag. 1996-07-16	Bez uwag. 29 VII 96. KIEROWNIK. SANOCKI ZAKŁAD ... NAFTY I GAZU. 31.07.96
Urząd ... Bez uwag. 26.07.96. Podpis	
Urząd Wojewódzki w Przemyślu. Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej. Uzgodniono pod względem potrzeb obrony cywilnej: bez zastrzeżeń. Przemyśl, dnia 18.07.1996 r.	Uzgodniono w zakresie określonym w art. 18 ust. 2 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) protokół Nr UAU-II-7322-B/9/96 z dnia 1996-09-20. mgr inż. arch. ... HAWAJSKI. Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego
BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ. NBP Oddział w Przemyślu. R-k 65009-2424-223. Bez uwag.	Uzgodniono w zakresie: ... z zastrzeżeniem (bez zastrzeżeń) ... Nr. OS-II-7322/35/96 z dnia 1996-09-04. Przemyśl, dnia 04-09-96. URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYŚLU
URZĄD WOJEWÓDZKI ... Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami. bez uwag.	

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: ZARZĄD GMINY I MIASTA KAŃCZUGA

AUTOR OPRACOWANIA: MGR INŻ. ARCH. JÓZEF OLECH - UPR. URB. NR 65/87



— poz. 42 —

UCHWAŁA NR IV/36/96
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 28 listopada 1996 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego we wsi Siedleczka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kańczudze uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu budownictwa zagrodowego we wsi Siedleczka, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
Rysunek planu obejmuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem
MR/MNj pow. ok. 0,15 ha
— Teren przeznaczony pod budownictwo zagrodowe, uzupełniająca w zespole zabudowy rolniczej wsi. Alternatywnie może zostać przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
— Usytuowanie projektowanego budynku mieszkalnego w linii zabudowy ustalonej 12,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, przy liniach rozgraniczających pasa drogowego min. 15,0 m.
— Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych oraz ewentualne wysokie stany wód potoku przebiegającego w południowej granicy działki, wyklucza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego.
— Architektura budynku mieszkalnego i ewentualnego gospodarczego powinna nawiązywać do form regionalnych. Obowiązują dachy strome przy wysokości maksymalnej budynków 1 i 1/2 kondygnacji — budynek parterowy z poddaszem użytkowym, poziom zerowy podniesiony nad terenem.
— Uzbrojenie istniejące stanowi wyłącznie sieć elektroenergetyczna,
Do czasu realizacji wiejskich sieci sanitarnych, konieczne jest przejściowe rozwiązanie indywidualne gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o studnie na działce w systemie studnia — zbiornik bezodpływowy.
Rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej w budownictwie mieszkaniowym powinny przede wszystkim uwzględniać oczyszczalnie typu zagrodowego równolegle z oddaniem budynków do użytku.
Mając na uwadze możliwość wyboru rozwiązań, stosowanie zbiorników bezodpływowych, należy uznać za ostateczność przy braku innych możliwości.

§ 3

Przedmiotem ustalenia są:
— przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
— zasady zagospodarowania terenu,
— zasady komunikacji i uzbrojenia.

§ 4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

§ 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu do wysokości 20 % wzrostu wartości terenu.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu Nr OS-II-7322/35/96 z dnia 04.09.1996 r.

§ 7

W stosunku do terenów objętych uchwalonym MPZP, tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą NR II/10/92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25.03.1992 r. ogłoszoną w Dziennku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26.05.1992 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta w Kańczuga do:
1. Ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP,
2. Przedstawienia Wojewodzie Uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem,
3. Skierowanie uchwały Rady do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
ANTONI MARCINEK

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA ZAGRODOWEGO
WE WSI SIEDLECZKA
GMINA KAŃCZUGA
SKALA 1: 1000**

OZNACZENIA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD KRAWĘDZI JEZDNI

MR/MNj — SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ W MPZP: DZIAŁKA PRZEZNACZONA POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ LUB ALTERNATYWNIE POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ

W — POTOK BEZ NAZWY

FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY BEZ ZMIAN W OTOCZENIU

MR — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ADAPTOWANEJ Z DOPUSZCZENIEM UZUPEŁNIEŃ

R — TERENY ROLNE UPRAW POLOWYCH I OGRODOWYCH

Go — DROGA WOJEWÓDZKA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH MIN. 15,0 M LINIA ZABUDOWY MIN. 12,0 OD KRAWĘDZI JEZDNI

DOWODY UZGODNIENIA PLANU

Bez uwag
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI w Przemyślu
1996-07-16

SANOCKI ZAKŁAD GÓRNICTWA NAFTY I GAZU Dział Geologiczny
Bez uwag
25 VII 96

Uzgodniono w WSzW. Przemyśl
Uwagi: Bez uwag
WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY PRZEMYŚL

31.07.96
Bez uwag

Urząd Wojewódzki w Przemyślu
Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej
Uzgodniono pod względem wymagań obrony cywilnej
REFERENT
bez zastrzeżeń
H. Porada
mgr inż. Henryk Porada
Przemyśl, dnia 18.07.1996 r.

Uzgodniono w ... stosownie w art. 18 ust. 2 pkt. 4 lit. ... z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415)
protokół Nr UAN-II-7322-B/9/96
z dnia 1996-09-20
z up. Wojewody
mgr inż. arch. Jan HAWAJSKI
Dyrektor
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
BSRP Oddział w Przemyślu
R-k 65009-2424-223
Bez uwag.
19.07.96.

Uzgodniono w zakresie:
ochrony środowiska
z zastrzeżeniem (bez zastrzeżeń)
jak w postanowieniu
nr. OŚ II-7322/35/96
z dnia 1996-09-04
Przemyśl, dnia 04-09-1996
podpis
URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYŚLU

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Geodezji ... i Gospodarki Gruntami
Bez uwag

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
ZARZĄD GMINY I MIASTA KAŃCZUGA
AUTOR OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF OLECH - UPR. URB. NR 65/87

Siedleczka
1:1000 Powiększenie mapy
175.223.05

1205
1206
MR/MNj
MR
R
Go
W
2764
2739
2680
2621
2574
2560
2540
377
2593
2586
2572
2563
2653
2641
2660

— poz. 43 —

UCHWAŁA NR IV/37/96
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 28 listopada 1996 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu domu ludowego we wsi Medynia Kańczudzka.

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kańczudze uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu domu ludowego we wsi Medynia Kańczudzka, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem
UK-pow. ok. 0,13 ha
— Działkę przeznacza się po komunalizacji na funkcję kultury — projektowany „dom ludowy''. Istniejące obiekty, stary sklep spożywczy oraz świetlica przeznaczona do likwidacji.
— Usytuowanie projektowanego nowego budynku ustala się conajmniej w nieprzekraczalnej linii zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni, przy szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m ustalonego dla drogi gminnej w MPO gminy. Pożądane umieszczenie parkingu przy pasie drogowym.
— Architektura budynku powinna nawiązywać do form regionalnych. Wysokość budynku max dwie kondygnacje, dach stromy wielospadowy z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowe. Pożądane zastosowanie lokalnego detalu architektonicznego i ewentualne użycie lokalnych materiałów budowlanych w elewacjach budynku i ogrodzeniu działki.
— Teren działki przewidziany do pełnego uzbrojenia.
W zakresie sieci sanitarnych, nastąpi przyłączenie obiektu do istniejącego wodociągu wiejskiego oraz przejściowo lokalne rozwiązanie gospodarki ściekowej na działce, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej z oczyszczalnią ścieków.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:
— przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
— zasady zagospodarowania terenu,
— zasady komunikacji i uzbrojenia.

§ 4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

§ 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu do wysokości 20% wzrostu wartości terenu.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu Nr OS-II-7322/35/96 z dnia 04.09.1996 r.

§ 7

W stosunku do terenów objętych uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą NR II/10/92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25.03.1992 r. ogłoszoną w Dziennku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26.05.1992 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Kańczuga do:
1. ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP,
2. przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem,
3. skierowanie uchwały Rady do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
ANTONI MARCINEK

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU DOMU LUDOWEGO
WE WSI MEDYNIA KAŃCZUDZKA
GMINA KAŃCZUGA
SKALA 1: 1000

OZNACZENIA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY - PRZYJĘTO 10,0 M OD KRAWĘDZI JEZDNI

UK — SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ: PRZEZNACZENIE DZIAŁKI POD OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, USŁUG KULTURY - - PROJEKTOWANY DOM LUDOWY

FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY - - BEZ ZMIAN W OTOCZENIU

Lh — DROGA GMINNA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD KRAWĘDZI JEZDNI MINIMUM 8,0 M W TERENIE MINIMUM 15,0 M POZA ZWARTĄ ZABUDOWĄ

MR/MNj — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO ADAPTACJA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ Z DOPUSZCZENIEM UZUPEŁNIEŃ I WYMIANY ZABUDOWY

DOWODY UZGODNIENIA PLANU

Bez uwag
1996-07-16

Bez uwag
KIEROWNIK
SANOCKI ZAKŁAD GÓRNICTWA NAFTY
96.07.16

Urząd Bez uwag
Data 96.07.16

Urząd Wojewódzki w Przemyślu
Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej
Uzgodniono pod względem potrzeb obrony cywilnej
(podpis, pieczątka)
Przemyśl, dnia 18.07.1996 r.

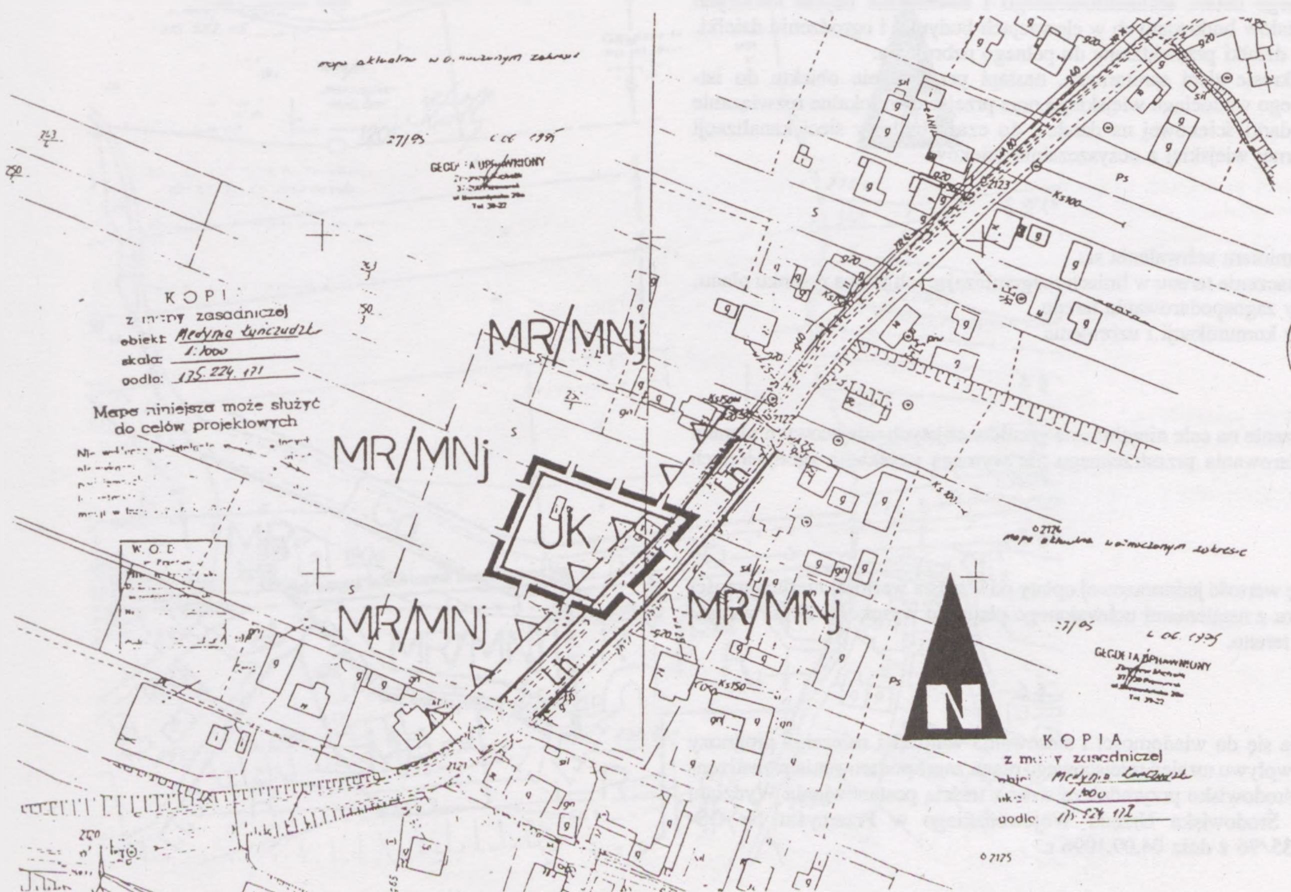
...w zakresie, określonym w art. 18 ... ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415)
UAN-II-7322-B/9/96
1996-09-20
z up. Wojewody
mgr inż. arch. Jan ... Dyrektor Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

STRAŻY GRANICZNEJ
NBP Oddział w Przemyślu
R-k 65009-2424-223
Bez uwag
18.07.96

Uzgodniono w zakresie:
ochrony środowiska
z zastrzeżeniem (bez zastrzeżeń)
zgodnie z postanowieniem
nr OŚ-I 7322/135/96
z dnia 1996-09-04
Przemyśl, dnia 1996-09-04
URZĄD WOJEWÓDZKI w PRZEMYŚLU

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Geodezji ... i Gospodarki Gruntami
Bez uwag

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
ZARZĄD GMINY I MIASTA KAŃCZUGA
AUTOR OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF OLECH - UPR. BUD. NR 65/37



— poz. 44 —

UCHWAŁA NR IV/38/96
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 28 listopada 1996 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu kaplicy rzymsko-katolickiej we wsi Łopuszka Mała.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kańczudze uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu kaplicy rzymsko-katolickiej we wsi Łopuszka Mała, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem:
OS - pow. ok. 0,43 ha
- Działka oraz istniejący budynek, starej szkoły, po skomunalizowaniu przeznaczone zostają na funkcję sakralną — kaplica wiejska rzymsko-katolicka. Budynek wymaga modernizacji w zakresie konstrukcji i funkcji.
  Działka w części zachodniej stwarza możliwość realizacji w razie potrzeby nowego obiektu sakralnego.
- Teren w stanie istniejącym uzbrojony niezbędnym do pełnienia funkcji kaplicy.
- Ustalenia dotyczące drogi gminnej ozn. Lh, pozostają bez zmian, jak w MPO gminy.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:
- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
- zasady komunikacji i uzbrojenia.

§ 4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

§ 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu w wysokości 20% wzrostu wartości terenu.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu Nr OS-II-7322/35/96 z dnia 04.09.1996 r.

§ 7

W stosunku do terenów objętych MPZP, tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą Nr II / 10 / 92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 marca 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26 maja 1992 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Kańczuga do:
1) ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP,
2) przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem,
3) skierowanie uchwały Rady Miejskiej do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Antoni Marcinek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU KAPLICY RZYM. KAT. WE WSI ŁOPUSZKA MAŁA GMINA KAŃCZUGA SKALA 1: 1000

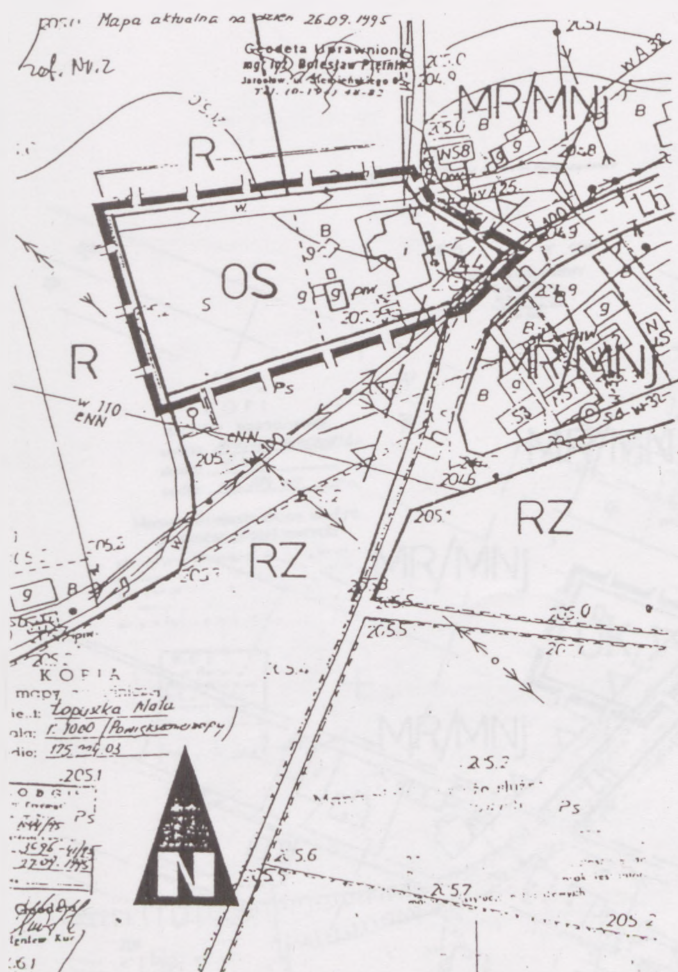
OZNACZENIA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

- GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY PRZYJĘTA 10,0 M OD KRAWĘDZI JEZDNI
- OS — SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ W MPZP: PRZEZNACZENIE DZIAŁKI I ISTNIEJĄCEGO ADAPTOWANEGO BUDYNKU NA OBIEKT SAKRALNY - KAPLICA RZYM. KAT.

FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY - BEZ ZMIAN W OTOCZENIU

- MR/MNj — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO ADAPTACJA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ Z DOPUSZCZENIEM UZUPEŁNIEŃ I WYMIANY ZABUDOWY
- R — TERENY ROLNE UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH
- RZ — TERENY ŁĄK I PASTWISK
- Lh — DROGA GMINNA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH MIN. 12,0 M LINIA ZABUDOWY MIN. 15,0 M OD KRAWĘDZI JEZDNI



DOWODY UZGODNIENIA PLANU

bez uwag
1996-07-16
SANOCKI ZAKŁAD GÓRNICTWA NAFTY I GAZU

Uzgodniono w W.Sz.W. Przemyśl
Uwagi
Data 16.07.96

31.07.96

Urząd Wojewódzki w Przemyślu
Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej
Uzgodniono pod względem potrzeb obrony cywilnej bez zastrzeżeń
H. Porada
(podpis, pieczątka)
Przemyśl, dnia 19.07.1996 r.

Uzgodniono w zakresie określonym w art. 18 ust. 2 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415)
protokół Nr UAN-II-7322-B/9/96
z dnia 1996-09-20
z up. Wojewody
mgr inż. arch.
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

STRAŻY GRANICZNEJ
NBP Oddział w Przemyślu
R-k 65009-2424-223
Bez uwag
19.07.96

Uzgodniono w zakresie
ochrony środowiska
i zastrzeżeniami
Przemyśl, dnia 04-09-1996
(podpis)
URZĄD WOJEWÓDZKI w PRZEMYŚLU

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: ZARZĄD GMINY I MIASTA KAŃCZUGA

AUTOR OPRACOWANIA: MGR INŻ. ARCH. JÓZEF OLECH

— poz. 45 —

UCHWAŁA NR IV/39/96
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 28 listopada 1996 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przedszkola wiejskiego we wsi Sietesz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kańczudze uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu przedszkola wiejskiego we wsi Sietesz, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem:
UO - pow. ok. 0,36 ha
- Działka oraz istniejący budynek starej szkoły, użytkowany przejściowo jako zakład produkcyjny dziewiarski, obecnie przeznaczony zostaje, po skomunalizowaniu, na funkcję oświaty — samorządowe przedszkole wiejskie.
- Budynek starej szkoły murowany z 1885 roku umieszczony w spisie zabytków architektury i budownictwa województwa przemyskiego, podlega ochronie konserwatorskiej. Projekt remontu i przystosowania na cele przedszkola wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków w Przemyślu.

Go - dł. 80 m w granicach opracowania
Droga wojewódzka:
- Szerokość pasa drogowego wynosząca 15,0 m w liniach rozgraniczających wg ustaleń MPO Gminy, zawęża się lokalnie w granicach MPZP do 12,0 m ze względu na adaptację istniejącej zabudowy, w tym budynku zabytkowego, oraz trwałych ogrodzeń.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy w terenie zabudowanym wynosi 15,0 m od krawędzi jezdni, dla nowych obiektów projektowanych, co nie dotyczy istniejącej zabudwy w dobrym stanie technicznym adaptowanej trwale oraz budynków i obiektów użytkowych.
- Teren działki adaptowanego na przedszkole budynku jest w pełni uzbrojony.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:
- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
- zasady komunikacji i uzbrojenia.

§ 4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

§ 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu w wysokości 20 % wzrostu wartości terenu.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu Nr OS-II-7322 /35/96 z dnia 04.09.1996 r.

§ 7

W stosunku do terenów objętych MPZP, tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą Nr II / 10 / 92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 marca 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26 maja 1992 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Kańczuga do:
1) ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP,
2) przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem,
3) skierowanie uchwały Rady Miejskiej do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 10

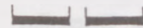
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Antoni Marcinek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZEDSZKOLA WIEJSKIEGO WE WSI SIETESZ GMINA KAŃCZUGA SKALA 1: 1000

OZNACZENIA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP


GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA


NIEPRZEKRACZALNA LINIA DLA NOWOPROJEKTOWANEJ ZABUDOWY 12,0 M OD KRAWĘDZI JEZDNI - NIE DOTYCZY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ ADAPTOWANEJ TRWALE

UO — SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ W MPZP: PRZEZNACZENIE DZIAŁKI ISTNIEJĄCEGO ADAPTOWANEGO BUDYNKU NA FUNKCJĘ OŚWIATY - SAMORZĄDOWE PRZEDSZKOLE WIEJSKIE

Go — DROGA WOJEWÓDZKA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO ZAWĘŻONA W REJONIE ZWARTEJ ZABUDOWY DO 12,0 M

KX — ADAPTOWANE ISTNIEJĄCE NIEREGULARNE CIĄGI PIESZO - JEZDNE

FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY - BEZ ZMIAN W OTOCZENIU

MR/MNj — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO ADAPTACJA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ Z DOPUSZCZENIEM UZUPEŁNIEŃ I WYMIANY ZABUDOWY

DOWODY UZGODNIENIA PLANU

Bez uwag 1996-07-16

Uzgodniono w W.Sz.W. Przemyśl
Uwagi Bez uwag

29 VII 96 bez uwag
KIEROWNIK ... GÓRNICTWA

31.07.96 bez uwag

Urząd Wojewódzki w Przemyślu
Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej
Uzgodniono pod względem potrzeb obrony cywilnej
REFERENT
bez zastrzeżeń
(podpis, pieczątka)
Przemyśl, dnia 18.07.1996 r.

Uzgodniono w zakresie ... w art. 18 ust. 2 pkt. 4 ... ustawy z dnia ... o zagospodarowaniu przestrzennym (... poz. 415)
protokół Nr UAN-II-7322-B/9/96
z dnia 1996-08-20
z up. Wojewody
mgr inż. arch. ... Dyrektor Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

... ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
NBP Oddział w Przemyślu
R-k 65009-2424-223
Bez uwag
19.07.96.

Uzgodniono w zakresie ochrony zabytków
z zastrzeżeniem (bez zastrzeżeń)
jak w postanowieniu
nr. OSI-7322/35/40
z dnia 1996-09-04
Przemyśl, dnia 04-09-1996
podpis
URZĄD WOJEWÓDZKI w PRZEMYŚLU

URZĄD WOJEWÓDZKI
... Geodezji, Kartografii ... Gospodarki Gruntami
bez uwag
inż. Józef ...

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
ZARZĄD GMINY I MIASTA KAŃCZUGA

AUTOR OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF OLECH - UPR. URB. NR 65/87

MR/MNj UO KX Go N

— poz. 46 —

UCHWAŁA NR IV / 40 / 96
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 28 listopada 1996 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Pantalowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kańczudze uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Pantalowice, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem:
MNj / MR - pow. ok. 0,45 ha
- Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Utrzymanie istniejących granic podziału własnościowego jest dopuszczalne, ograniczy jednak możliwości zabudowy skrajnych wąskich działek. Wskazane wprowadzenie nowego podziału np. trzy działki o jednakowej szerokości, w granicach objętych planem. Obowiązkowych zasad podziału nie ustala się, ze skierowaniem rozstrzygnięć do planu realizacyjnego.
- Na zapleczu budynków mieszkalnych dopuszczalna lokalizacja małych budynków gospodarczych.
- Usytuowanie budynków w linii zabudowy ustalonej w rysunku planu 15,0 m od krawędzi jezdni, jak dla terenów poza zwartą zabudową.
- Architektura budynków powinna nawiązywać do form regionalnych. Obowiązują dachy strome przy wysokości maksymalnej budynków 1 i 1 / 2 kondygnacji, z wykorzystaniem poddaszy na cele użytkowe. Pożądane zastosowanie lokalnego detalu oraz wykończenia zewnętrznego i ogrodzeń, z użyciem rodzimych materiałów (drewno, kamień). Zalecane ceramiczne pokrycie dachów.
- Teren uzbrojony w sieci: wodociągową, elektryczną i gazową. Istnieje konieczność dopuszczenia przejściowo rozwiązania kanalizacji indywidualnie w oparciu o okresowo opróżniane szczelne zbiorniki bezodpływowe.

Rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej w budownictwie mieszkaniowym powinny przede wszystkim uwzględniać oczyszczalnie typu zagrodowego równolegle z oddaniem budynków do użytku. Mając na uwadze możliwość wyboru rozwiązań, stosowanie zbiorników bezodpływowych, należy uznać za ostateczność przy braku innych możliwości.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:
- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
- zasady komunikacji i uzbrojenia.

§ 4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

§ 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu w wysokości 20 % wzrostu wartości terenu.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu Nr OS-II-7322 / 35 / 96 z dnia 04.09.1996 r.

§ 7

W stosunku do terenów objętych MPZP, tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą Nr II / 10 / 92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 marca 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26 maja 1992 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Kańczuga do:
1) ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP,
2) przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem,
3) skierowanie uchwały Rady Miejskiej do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Antoni Marcinek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO WE WSI PANTALOWICE GMINA KAŃCZUGA SKALA 1: 1000

OZNACZENIA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD KRAWĘDZI JEZDNI

MNj/MR — SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ W MPZP: TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ LUB ALTERNATYWNIE POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ

FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY - BEZ ZMIAN W OTOCZENIU

MR/MNj — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ADAPTOWANE Z DOPUSZCZENIEM JEDNORODZINNEJ

MR — DZIAŁKI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ROZPROSZONEJ

R — TERENY ROLNE UPRAW POLOWYCH I OGRODOWYCH

Lh — DROGA GMINNA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD KRAWĘDZI JEZDNI MINIMUM 8,0 M W TERENACH ZABUDOWANYCH MINIMUM 15,0 M OD KRAWĘDZI JEZDNI POZA ZWARTĄ ZABUDOWĄ

WZ — UJĘCIE WODY PODZIEMNEJ Z UTWORÓW CZWARTORZĘDOWEJ DLA WODOCIĄGU WIEJSKIEGO. STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ STUDNI 8,0 M x 10,0 M. WG MPO GMINY STREFA POŚREDNIA OCHRONY SANITARNEJ W PROMIENIU 70,0 M.

DOWODY UZGODNIENIA PLANU

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI w Przemyślu

1996-07-16

Urząd Gm.

Data 96.07.16

DZIAŁ GÓRNICTWA ... KIEROWNIK ... 1996.07.29

Urząd Wojewódzki w Przemyślu Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej
Uzgodniono pod względem potrzeb obrony cywilnej bez zastrzeżeń
REFERENT
mgr inż. Henryk Porada
Przemyśl, dnia 18.07.1996 r.

Uzgodniono w zakresie określonym w art. 18 ust. 2 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr ... poz. 415)
protokół Nr UAN-II-7322-B/9/96
z dnia 1996-09-20

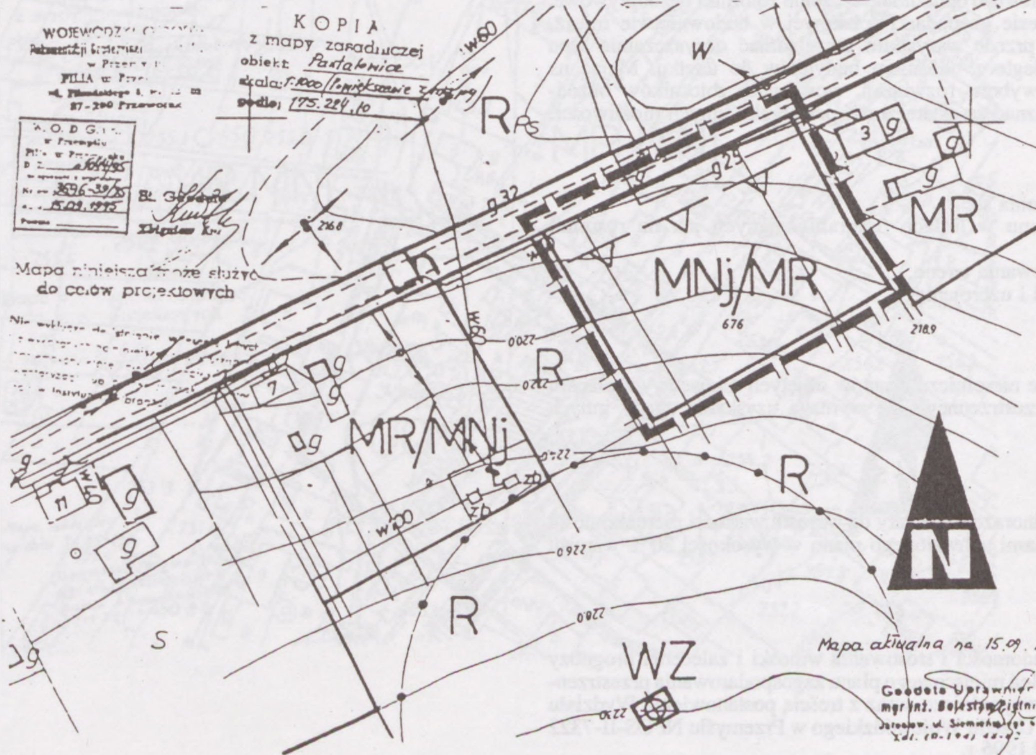
z up. Wojewody
mgr inż. arch. ... HAWAJSKI
Dyrektor
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

KOMENDA REJONOWA STRAŻY POŻARNEJ ... w Przemyślu
R-L 05309-2424-223
Bez uwag
19.07.96.

Uzgodniono w zakresie: ochrony środowiska
z zastrzeżeniem (bez zastrzeżeń)
jak w piśmie ...
nr OŚ-II-7322/35/96
z dnia 1996-09-04
Przemyśl, dnia 04-09-1996
podpis
URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYŚLU

URZĄD WOJEWÓDZKI ...
Wydział Rolnictwa ...
Bez uwag

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
ZARZĄD GMINY I MIASTA KAŃCZUGA
AUTOR OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF OLECH - UPR. URB. NR 65/87



— poz. 47 —

UCHWAŁA NR IV/41/96
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 28 listopada 1996 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Siedleczka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kańczudze uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Siedleczka, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem:
MNj/MR - pow. ok. 0,27 ha
- Działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne. Alternatywnie możliwa zabudowa zagrodowa.
- Usytuowanie budynku mieszkalnego w linii zabudowy 12,0 m od krawędzi drogi wojewódzkiej przy liniach rozgraniczających pasa drogowego 15,0 m. usytuowanie budynku należy odsunąć maksymalnie od koryta rzeki Mleczka, w kierunku granicy zachodniej.
- Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowe rzeki Mleczki, której koryto stanowi wschodnią granicę działki, wyklucza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego.
- Architektura budynku mieszkalnego i ewentualnie gospodarczego, powinna nawiązywać do form regionalnych. Obowiązują dachy strome. Budynek należy projektować jako parterowy z poddaszem mieszkalnym. Poziom zerowy podniesiony nad teren.
- Uzbrojenie istniejące stanowi wyłącznie sieć elektroenergetyczna. Do czasu realizacji wiejskiej sieci sanitarnej, dopuszcza się przejściowe rozwiązanie lokalne na działce gospodarki wodno-ściekowej, w systemie studnia — zbiornik bezodpływowy.

Rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej w budownictwie mieszkaniowym powinny przede wszystkim uwzględniać oczyszczalnie typu zagrodowego równolegle z oddaniem budynków do użytku. Mając na uwadze możliwość wyboru rozwiązań, stosowanie zbiorników bezodpływowych, należy uznać za ostateczność przy braku innych możliwości.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:
- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
- zasady komunikacji i uzbrojenia.

§ 4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

§ 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu w wysokości 20% wzrostu wartości terenu.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu Nr OS-II-7322/35/96 z dnia 04.09.1996 r.

§ 7

W stosunku do terenów objętych MPZP, tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą Nr II / 10 / 92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 marca 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26 maja 1992 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Kańczuga do:
1) ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP,
2) przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem,
3) skierowanie uchwały Rady Miejskiej do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Antoni Marcinek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO WE WSI SIEDLECZKA GMINA KAŃCZUGA SKALA 1: 1000

OZNACZENIA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

△ △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD KRAWĘDZI JEZDNI

MNj/MR — SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ W MPZP: DZIAŁKA PRZEZNACZONA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ LUB ALTERNATYWNIE POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ

W — POTOK BEZ NAZWY

FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY - BEZ ZMIAN W OTOCZENIU

MR/MNj — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ADAPTOWANE Z DOPUSZCZENIEM JEDNORODZINNEJ

R — TERENY ROLNE UPRAW POLOWYCH I OGRODOWYCH

Go — DROGA WOJEWÓDZKA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH MIN. 15,0 M LINIA ZABUDOWY MIN. 12,0 OD KRAWĘDZI JEZDNI

DOWODY UZGODNIENIA PLANU

Bez uwag

KOMENDA WOJEWÓDZKA

1996-07-16

Uzgodniono w W.Sz.W. Przemyśl

Uwagi: Bez uwag

Data: 26.07.96

Urząd Wojewódzki w Przemyślu
Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej
Uzgodniono pod względem potrzeb obrony cywilnej
bez zastrzeżeń
Przemyśl, dnia 18. 07. 1996 r.

Bez uwag
29 VII 96

SANOCKI ZAKŁAD GÓRNICTWA NAFTY I GAZU

...ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415)
protokół Nr UAN-II-7322-B/9/96
z dnia 1996-08-20

mgr inż. arch. ... RAWAJSKI
Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

Bez uwag
19.07.96.

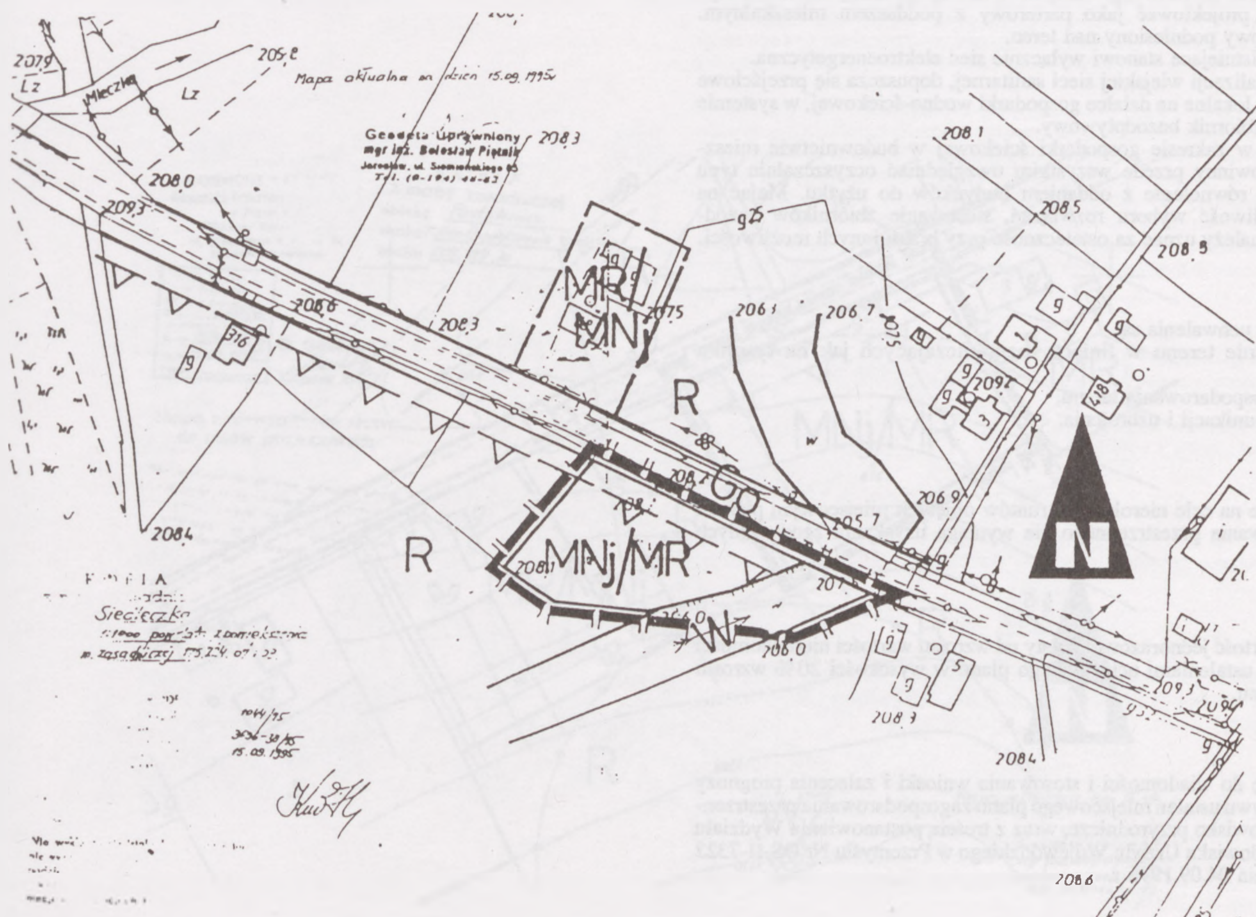
Uzgodniono w zakresie: ochrony środowiska
z zastrzeżeniem (bez zastrzeżeń) jak w piśmie
Nr OŚ-II-7322/35/96
z dnia 1996-09-04
Przemyśl, dnia 04-09-1996

URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYŚLU

URZĄD WOJEWÓDZKI w Przemyślu
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami
Bez uwag

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
ZARZĄD GMINY I MIASTA KAŃCZUGA

AUTOR OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF OLECH - UPR. URB. NR 65/87



— poz. 48 —

UCHWAŁA NR IV / 42 / 96
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 28 listopada 1996 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji paliw we wsi Siedleczka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kańczudze uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Siedleczka, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem:
KS - pow. ok. 0,16 ha
- Działka przeznaczona na funkcję urządzeń obsługi komunikacji samochodowej — projektowana stacja paliw.
- Dla usytuowania budynków i innych obiektów budowlanych zagospodarowania terenu stacji ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: 16,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej oraz 12,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (bez zmian w stosunku do ustaleń dla dróg zawartych w MPO gminy).
- Wymagane indywidualne opracowanie architektury stacji paliw z uwzględnieniem regionalizacji formy zadaszeń.
- Uzbrojenie terenu w stanie istniejącym stanowi wyłącznie sieć elektroenergetyczna. Gospodarka wodno-ściekowa w oparciu o indywidualne rozwiązania sanitarne na działce: studnia — zbiornik bezodpływowy. Docelowo zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego (wykonane odwierty poszukiwawcze).
- Potrzebę specjalnych obostrzeń w zakresie ochrony środowiska stwarza fakt lokalizacji stacji paliw w pobliżu koryta rzeki Mleczki. Szczegółowe rozwiązania techniczne zabezpieczeń standardowych i awaryjnych wymagane w planie realizacyjnym zagospodarowania działki w projekcie technicznym obiektów budowlanych stacji, a zwłaszcza zbiorników. Rzędną płyty dystrybutorów i rzędne obiektów kubaturowych zaprojektować należy z uwzględnieniem wysokich stanów rzeki Mleczki. Przed przystąpieniem do projektowania obowiązkowe badanie geologiczne inżynierskie gruntowo-wodne.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:
- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
- zasady komunikacji i uzbrojenia.

§ 4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

§ 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu w wysokości 20 % wzrostu wartości terenu.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu Nr OS-II-7322 / 35 / 96 z dnia 06.11.1996 r.

§ 7

W stosunku do terenów objętych uchwalonym MPZP, tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą Nr II / 10 / 92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 marca 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26 maja 1992 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Kańczuga do:
1) ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP,
2) przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem,
3) skierowanie uchwały Rady Miejskiej do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Antoni Marcinek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU STACJI PALIW WE WSI SIEDLECZKA GMINA KAŃCZUGA

SKALA 1: 1000

OZNACZENIA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

Oznaczenie	Opis
(linia gruba)	GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP
(linia cienka)	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
△ △	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD KRAWĘDZI JEZDNI
KS	SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ W MPZP: URZĄDZENIA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ PRZEZNACZENIE DZIAŁKI POD STACJĘ PALIW

FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY - BEZ ZMIAN W OTOCZENIU

Oznaczenie	Opis
Gt	DROGA KRAJOWA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH MIN. 18,0 M LINIA ZABUDOWY MIN. 16,0 M OD KRAWĘDZI JEZDNI
Go	DROGA WOJEWÓDZKA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH MIN. 15,0 M LINIA ZABUDOWY MIN. 12,0 OD KRAWĘDZI JEZDNI
R	TERENY ROLNE UPRAW POLOWYCH I OGRODOWYCH
RZ	TERENY ŁĄK I PASTWISK
W	RZEKA MLECZKA

DOWODY UZGODNIENIA PLANU

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI w Przemyślu

1996-07-16

Uzgodniono w trybie art. 18 ust. 2 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) protokół Nr UAN-II-7322-B/9/96 z dnia 1996-09-20

REFERENT inż. Henryk Porada

BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ WSP Oddział w Przemyślu R-k 65009-2424-223

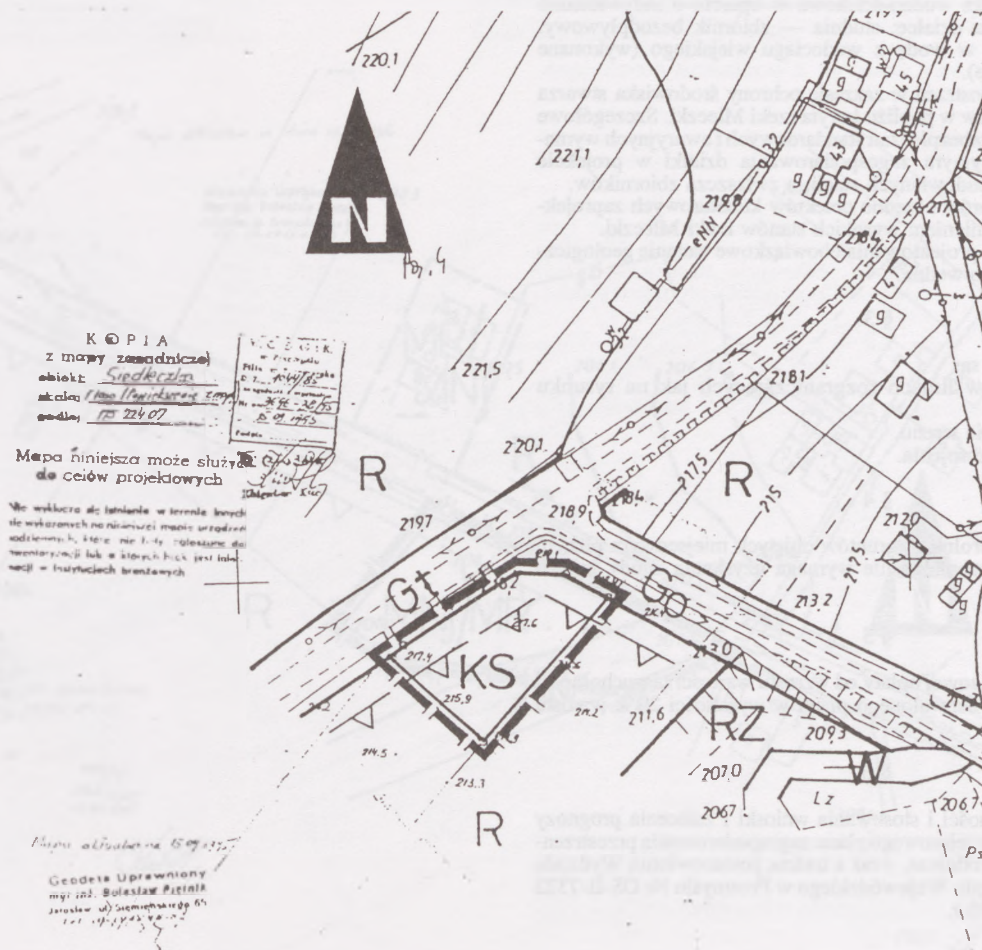
URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYŚLU

1996-11-06

URZĄD WOJEWÓDZKI

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: ZARZĄD GMINY I MIASTA KANCZUGA

AUTOR OPRACOWANIA MGR INŻ. ARCH. JÓZEF OLECH UPR. URB. NR 65/87



— poz. 49 —

UCHWAŁA NR IV/43/96
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 28 listopada 1996 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa zagrodowego we wsi Sietesz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kańczudze uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu budownictwa zagrodowego we wsi Sietesz, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem:
MR / MNj - pow. ok. 1,23 ha
- Teren przeznaczony pod budownictwo zagrodowe z ewentualną dopuszczalnością zmiany funkcji na budownictwo jednorodzinne.
  Zaproponowano jako optymalny podział docelowy na cztery działki. Dopuszcza się inny podział w oparciu o plan realizacyjny zagospodarowania opracowany w granicach objętych planem miejscowym. Przeprowadzenie podziału nie jest warunkiem do pozwolenia na budowę dla właściciela, jednak rozwiązanie planu realizacyjnego dla pierwszego budynku nie może uniemożliwiać realizacji następnej zabudowy.
- Usytuowanie budynków w linii zabudowy ustalonej w rysunku planu (jako minim.) w odległości 35,0 m od krawędzi jezdni.
- Architektura budynków mieszkalnych i ewentualnych zabudowań gospodarczych (inwentarsko składowych w zagrodach) powinna nawiązywać do form regionalnych.
  Obowiązują dachy strome przy wysokości maksymalnej budynków 1 i 1/2 kondygnacji, z wykorzystaniem poddaszy na cele użytkowe.
  Pożądane zastosowanie lokalnego detalu oraz wykończenia zewnętrznego i ogrodzeń, z użyciem rodzimych materiałów (drewno, kamień). Zalecane ceramiczne pokrycie dachów.
- Uzbrojenie terenu w stanie istniejącym stanowi wyłącznie sieć elektryczna i gazowa.

Brak sieci sanitarnych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Do czasu realizacji wiejskich sieci sanitarnych istnieje konieczność przejściowo dopuszczenia indywidualnego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o studnie i zbiorniki bezodpływowe z zachowaniem warunków technicznych.
Rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej w budownictwie mieszkaniowym powinny przede wszystkim uwzględniać oczyszczalnie typu zagrodowego równolegle z oddaniem budynków do użytku. Mając na uwadze możliwość wyboru rozwiązań, stosowanie zbiorników bezodpływowych, należy uznać za ostateczność przy braku innych możliwości.

§ 3

Przedmiotem uchwalenia są:
- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
- zasady komunikacji i uzbrojenia.

§ 4

W związku z podstawowym przeznaczeniem terenu na zabudowę zagrodową nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Alternatywne dopuszczenie realizacji zabudowy jednorodzinnej wymaga uzyskania takiej zgody ponieważ ogólna powierzchnia obszaru przekracza 1,0 ha gruntu chronionego.

§ 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu w wysokości 20% wzrostu wartości terenu.

§ 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu Nr OS-II-7322/35/96 z dnia 04.09.1996 r.

§ 7

W stosunku do terenów objętych uchwalonym MPZP, tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą Nr II / 10 / 92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 marca 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26 maja 1992 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Kańczuga do:
1) ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP,
2) przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem,
3) skierowanie uchwały Rady Miejskiej do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Antoni Marcinek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA ZAGRODOWEGO WE WSI SIETESZ GMINA KAŃCZUGA SKALA 1: 1000

OZNACZENIA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD KRAWĘDZI JEZDNI

MR MNj — SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ W MPZP: TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ /DWIE DZIAŁKI/ LUB ALTERNATYWNIE POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ /CZTERY DZIAŁKI/ DOPUSZCZONE ŁĄCZENIE OBU FORM ZABUDOWY

Gt — DROGA KRAJOWA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH MIN. 18,0 M, NIEPRZEKRACZ. LINIE ZABUDOWY W TERENIE ZABUDOWANYM MIN. 16,0 M, POZA ZWARTĄ ZABUDOWĄ MIN. 22,0 M - OD KRAWĘDZI JEZDNI. W MPZP USTALONO LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁ. 35,0 M OD KRAWĘDZI JEZDNI

FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY - BEZ ZMIAN W OTOCZENIU

MR MNj — TERENY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MNj — TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

R — TERENY ROLNE UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH

DOWODY UZGODNIENIA PLANU

Bez uwag

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI

1996-07-16

Bez uwag 09 VII 96.

SANOCKI ... GÓRNICTWA ...

KIEROWNIK Działu Mierniczego

mgr inż. ... MIERNICZY GÓRNICZY ...

Uzgodniono w W.Sz.W. Przemyśl

Uwagi: Bez uwag

Data: 96.07.16

Podpis

WOJEWÓDZKI SZTAB ... PRZEMYŚL

bez uwag 11.07.96

Urząd Wojewódzki w Przemyślu
Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej

Uzgodniono pod względem potrzeb obrony cywilnej
bez zastrzeżeń
mgr inż. Hanna ...
(podpis, pieczątka)

Przemyśl, dnia 16.07.1996 r.

Uzgodniono w zakresie określonym w art. 18 ust. 2 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415)

protokół Nr UAN-II-7322-B/9/96

z dnia 1996-09-20

z-ca Dyrektora ... Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
NSP Oddział w Przemyślu
R-k 65009-2424-223

Bez uwag 07.96

Uzgodniono w zakresie:
ochrony środowiska
z zastrzeżeniem (bez zastrzeżeń)
jak w postanowieniu (nr OŚ-II-7322/35/96 z dnia 1996-09-04)

Przemyśl, dnia 06-09-1996

podpis

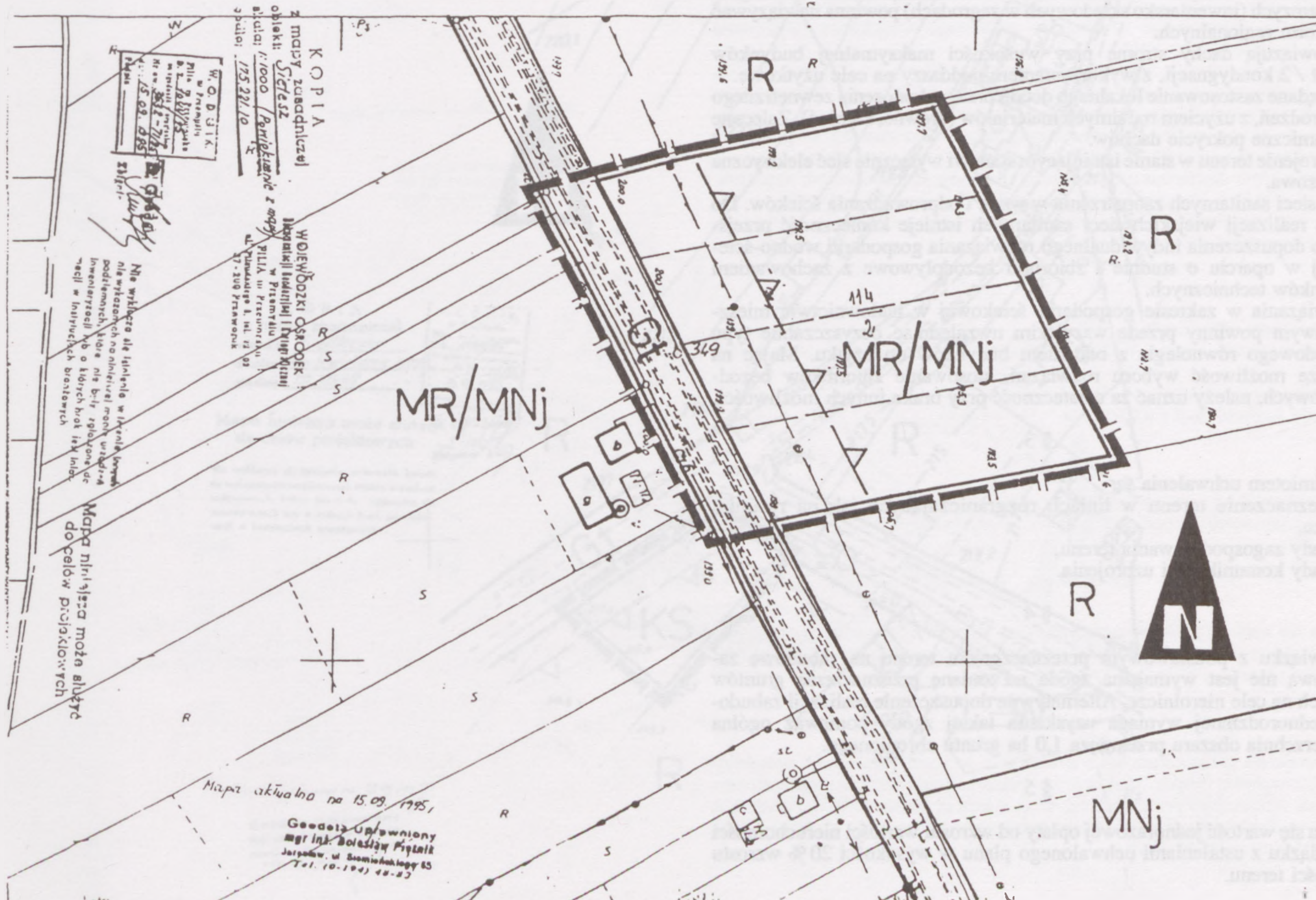
URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYŚLU

URZĄD WOJEWÓDZKI
... Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami

Bez uwag ...

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: ZARZĄD GMINY I MIASTA KAŃCZUGA

AUTOR OPRACOWANIA: MGR INŻ. ARCH. JÓZEF OLECH - UPR. BUD. NR 65/87



Wydawca: Wojewoda Przemyski

Adres Redakcji: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl,
tel. 78-50-51, wewn. 218, konto 65009-1544-225 NBP Oddział Przemyśl.

Redaktor Naczelny: Grażyna Starzak.

Tłoczono z polecenia Wojewody Przemyskiego z dnia 19 lutego 1997 r. w Spółdzielni Inwalidów „Praca'', ul. Jasińskiego 2

ISSN 0239-8869 Sip Przem 62-G-97 132 Cena 10,60 zł